



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 – 31032 Tel 0422 – 784511 / Fax 0422 – 784509

P.I. 01557090261 C.F. 80008210264

www.comunecasale.tv.it

protocollo@comune.casalesulsile.legalmailpa.it

Prot. 12.073

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA VERDI

(in esecuzione delle delibere di G.C. n. 3 del 12/01/2012 e n. 74 del 02/08/2012, della deliberazione di C.C. n. 10 del 02/02/2012 e della determinazione del Responsabile del Servizio n. 78/288 reg. gen. del 03/08/2012)

SCADENZA OFFERTE 07/09/2012

1) OGGETTO

Oggetto del presente avviso è la vendita a mezzo asta pubblica, ad unico incanto, di un terreno di complessivi mq 1.326= situato in via Verdi in Comune di Casale sul Sile.

2) DESCRIZIONE

Il terreno posto in vendita è così censito al Catasto Terreni: Comune di Casale sul Sile

- Fg. 19 Mapp. 442, semin. 3^A, mq. 1234, R.D. € 7,97, RA € 4,14,
- Fg. 19 Mapp. 450, semin. 3^A, mq. 0092, R.D. € 0,59, RA € 0,31.

Trattasi di un terreno situato in zona residenziale, classificata dal vigente Piano regolatore Comunale di tipo "B", e sottozona "B3", ricompresa nel perimetro del Parco Naturale del Fiume Sile, e con possibilità edificatoria per complessivi mc. 1.989, come indicato nella perizia di stima redatta dall'Ufficio in data 14/10/2011.

Con variante al Piano regolatore comunale del 13 ottobre 2011 il Comune di Casale sul Sile ha stabilito che la possibilità edificatoria del lotto in oggetto venga limitata a 3 (tre) unità immobiliari residenziali.

3) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta del terreno posto in vendita è fissato a corpo in € 180.000,00 (Euro centoottantamila/00). L'alienazione si intende fatta a corpo e non a misura.

Al prezzo di aggiudicazione, oltre alle spese contrattuali, di rogito notarile, comprese imposte e tasse, deve essere aggiunta ai sensi delle leggi vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita, l'imposta di registro, ipotecaria e catastale di legge.

4) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta mediante Pubblico Incanto, secondo l'art. 73, lettera c) e art. 76, del R.D. 23.05.1924, n. 827: gara ad unico incanto, ad offerte segrete **esclusivamente in aumento (pena esclusione)** sul prezzo a base d'asta e con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior importo in aumento sul prezzo posto a base d'asta.

In caso di parità di offerte migliori tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra questi, ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. 827/1924. In caso di ulteriore parità, o in caso di assenza di tutti i concorrenti che hanno presentato la stessa offerta migliore, o qualora i concorrenti presenti che abbiano presentato la migliore offerta in parità non intendano migliorare le proprie offerte, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di aggiudicare l'asta anche in caso di unica offerta valida.

5) SOGGETTI AMMESSI E RICEZIONE DELLE OFFERTE

Possono presentare offerta sia persone fisiche che giuridiche che possiedono i requisiti di carattere generale indicati alla lettera d) della dichiarazione unica da inserire nelle busta A) di cui al successivo punto 6.

Per partecipare all'asta i soggetti interessati dovranno far pervenire o direttamente, ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale sul Sile in via Vittorio Veneto, 23 – 31032 CASALE SUL SILE (TV), **entro (a pena di esclusione) le ore 12.00 di venerdì 7 settembre 2012**, il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa di cui al successivo punto 6.

Il termine indicato è perentorio e tassativo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. A tale scopo farà fede d'arrivo entro i termini esclusivamente il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo Comunale.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico di cui al precedente punto 5) dovrà contenere due distinte buste sulle quali saranno apposte le seguenti diciture:

- Busta A): "Documentazione amministrativa"
- Busta B): "Documentazione economica-offerta"

A pena di esclusione, le buste A) e B) ed il plico che le contiene dovranno:

- essere debitamente chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura (*inclusi i preincollati*);
- riportare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario ("COMUNE DI CASALE SUL SILE – Via Vittorio Veneto, 23 – 31032 CASALE SUL SILE (TV)"), il nominativo e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: "Offerta per acquisto terreno in via Verdi".

L'offerta e la documentazione amministrativa devono essere redatte in lingua italiana.

In ciascuna busta, **a pena di esclusione**, dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati, corredati dai relativi allegati:

BUSTA A) -DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A) dovrà contenere la seguente documentazione, da prodursi in solo originale:

- 1) Istanza di ammissione all'asta e Dichiarazione unica in carta resa legale (redatta preferibilmente secondo il facsimile Allegato 1) contenente gli estremi di identificazione del Concorrente (compreso codice fiscale ed eventuale numero di partita IVA), le generalità complete del firmatario dell'offerta (titolare o legale rappresentante in caso di Impresa). L'istanza, sottoscritta dall'offerente (**a pena di esclusione**) ed alla quale sarà allegata (**a pena di esclusione**) copia fotostatica di un valido documento d'identità, dovrà altresì contenere dichiarazione in cui egli attesta:
 - a) di aver preso visione dell'avviso d'asta e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
 - b) di aver preso conoscenza del bene di proprietà comunale oggetto dell'acquisto nonché dello stato di fatto e di diritto dello stesso, delle condizioni di vendita, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo offerto e di aver giudicato il prezzo stesso conveniente e tale da consentire l'offerta che starà per fare;
 - c) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dalla data di aggiudicazione e a versare il prezzo offerto entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione

definitiva e comunque prima della stipula del contratto, se antecedente, pena incameramento della cauzione.

d) (se persona fisica)

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli artt. 120 e seguenti della Legge 24/1/1981, n. 689 e s.m.i. e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili;
- che a suo carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle clausole ostative previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, e che nei suoi confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art.444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

(se impresa individuale o impresa in forma societaria)

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli articoli 120 e seguenti della Legge 24/1/1981, n. 689 e s.m.i.;
 - che la ditta risulta iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____, col n° _____ in data _____ e che l'impresa ha la seguente ragione sociale _____;
 - che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilita la ditta, e di non avere in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
 - che a carico del titolare (se l'offerta è presentata da ditta individuale), di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società), non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle clausole ostative previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, e che nei suoi e loro confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art.444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- e) di essere a conoscenza che al prezzo a corpo che sarà offerto devono essere aggiunte le spese previste dal bando d'asta;
- f) di autorizzare il trattamento dei dati personali forniti con la presente dichiarazione nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 per i fini attinenti al procedimento;
- g) eventuali comunicazioni dovranno essere inviate a:
denominazione _____ indirizzo _____ tel _____
fax _____ E-mail _____ pec _____ referente _____

Si ricorda che le attestazioni mendaci sono sanzionate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, secondo le norme previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia. In particolare qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Le persone giuridiche (Enti o Società) dovranno allegare la documentazione da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e dei poteri allo stesso conferiti.

- 2) Documento comprovante l'avvenuta effettuazione del deposito cauzionale infruttifero (a pena di esclusione) di € 18.000,00, pari al 10% dell'importo a base d'asta, a garanzia della sottoscrizione del contratto.

La cauzione di cui sopra dovrà essere costituita esclusivamente mediante:

- versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale, Unicredit Spa, agenzia di Casale sul Sile, codice IBAN IT69J 02008 61540 000030131885 "DEPOSITI CAUZIONALI – Comune di Casale sul Sile" indicando la seguente causale: "deposito cauzionale provvisorio per acquisto terreno in via Verdi"; oppure
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da primaria compagnia in possesso dei requisiti di cui alla L. 10/06/82, n. 348. In questo caso la fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità almeno per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta nonché prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente, ogni eccezione rimossa.

La presentazione della cauzione è pre-requisito per la partecipazione all'asta, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Nessun interesse è dovuto a favore degli offerenti sui depositi cauzionali.

BUSTA B) - DOCUMENTAZIONE ECONOMICA - OFFERTA

La busta B) dovrà contenere l'offerta economica la quale dovrà:

- essere in regola con le disposizioni in materia di bollo (carta resa legale con applicazione della marca da bollo da € 14,62);
- essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con firma leggibile per esteso dall'offerente firmatario dell'istanza di ammissione (*dal titolare o rappresentante legale, se ditta o altro soggetto autorizzato*);
- contenere l'indicazione il prezzo offerto, espresso sia in cifre sia in lettere.
- essere redatta utilizzando preferibilmente l'apposito modulo allegato 2) del presente bando.

Si richiama l'attenzione sui seguenti obblighi e condizioni:

- l'importo va indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere vale l'indicazione più vantaggiosa per il Comune;
- nel caso di partecipazione per conto di terzi o di partecipazione congiunta di più soggetti, l'offerta economica, espressa da colui al quale è stata conferita procura speciale, dovrà contenere, oltre alle generalità complete del firmatario dell'offerta (*titolare o legale rappresentante in caso di Impresa*), anche gli estremi di identificazione di ciascun soggetto che ha rilasciato la procura (compreso codice fiscale o eventuale partita I.V.A.);
- non saranno in ogni caso ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Inoltre, le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- sono ammesse solo offerte in aumento e saranno escluse quelle in ribasso.

7) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta avrà inizio alle **ore 09.30 di lunedì 10 settembre 2012** presso la sede municipale del Comune di Casale sul Sile, in Casale sul Sile via Vittorio Veneto 23, e si terrà in seduta pubblica: potrà intervenire il concorrente o altra persona dallo stesso delegata se munita di regolare procura notarile.

Il presidente di gara, in tale data, procederà in seduta pubblica alla verifica ed apertura dei plichi pervenuti, quindi procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Procederà in seguito, eventualmente anche in altra seduta se necessario per la durata delle operazioni, ad aprire le buste contenenti le offerte economiche ed a comunicare la graduatoria definitiva delle offerte.

La Commissione procederà quindi alla individuazione del soggetto che avrà presentato l'offerta migliore, che sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio dal Presidente.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di aggiudicare l'asta anche in caso di unica offerta valida.

8) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione definitiva e formale, l'aggiudicatario sarà invitato a stipulare contratto mediante atto pubblico notarile, le cui intere spese, comprese le spese di bollo, sono a carico dello stesso.

Entro i termini che saranno assegnati, e comunque non superiori a 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà pertanto:

- a) Indicare all'Amministrazione Comunale il nominativo del notaio scelto per rogare l'atto di compravendita;
- b) presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto;
- c) presentare, all'atto della stipula del contratto, la ricevuta del versamento dell'intero prezzo offerto in sede di gara.

9) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Il terreno posto in vendita viene venduto "a corpo" e non a misura per il prezzo migliore che risulterà nell'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e come è posseduto dal Comune di Casale sul Sile. Il trasferimento dell'immobile avverrà in piena proprietà, e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova attualmente, con eventuali azioni, ragioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive insistenti, apparenti e non, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, **pena esclusione dalla gara**. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante, il quale dovrà possedere i requisiti previsti dal presente bando.

Nel caso di partecipazione per conto di terzi o di partecipazione congiunta di più soggetti, dovrà essere allegata all'offerta (a pena di esclusione) l'originale o copia autenticata della procura speciale con la quale sono stati attribuiti i poteri all'offerente. Non sono ammesse procure generali.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente bando verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo posto a base d'asta. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, fatto salvo comunque l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

Ove nel termine assegnato di cui al precedente punto 8) l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito o dichiararsi di non voler stipulare il contratto o non versare per intero il prezzo della compravendita, l'Amministrazione avrà la facoltà di dichiarare in pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e procedere ad incamerare la cauzione, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni causati all'Amministrazione dall'inadempimento. In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria. Si avverte inoltre che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara comporteranno la decadenza, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva. L'accertamento di falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di offerta comporterà inoltre la segnalazione all'Autorità giudiziaria.

10) CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante l'asta verranno risolte con decisione del Presidente della commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è comunque competente il Foro di Treviso.

11) TUTELA DEI DATI PERSONALI D. Lgs. 196/2003

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. I soggetti interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla Legge stessa.

12) DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente avviso d'asta, si fa riferimento alle norme del R.D. 23.05.1924, n. 827 e alle altre disposizioni vigenti in materia in vigore al momento della pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale.

Questa Amministrazione procederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara, ai sensi del d.p.r. 445/2000, in capo all'aggiudicatario.

13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento: Geom. Adriano Biasetton (Tel. 0422_784531, 0422_784532).

La visione dei documenti d'asta e descrittivi del bene può essere effettuata presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni lavorativi dalle ore 9.00 alle ore 13.00, *previo appuntamento telefonico al n. 0422_784531, 0422_784532, 0422-784524.*

Copia del bando e degli allegati può essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico, negli orari summenzionati, ed è disponibile sul sito internet dell'Ente al seguente indirizzo: www.comunecasale.tv.it sezione bandi e gare.

Casale sul Sile, 03/08/2012

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI
E DI GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Agostino Furlanetto



Allegati:

- 1) Istanza di ammissione all'asta pubblica (per persone fisiche)
- 1 bis) Istanza di ammissione all'asta pubblica (per persone giuridiche)
- 2) Modulo offerta

OGGETTO: Avviso d'asta per l'alienazione del terreno in via Verdi

ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE UNICA

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____, e residente a _____ in Via _____, civ. _____ C.F. _____

CHIEDE

di partecipare al pubblico incanto per l'alienazione del terreno in via Verdi.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli art. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- a) di aver preso visione del bando di gara e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
- b) di aver preso conoscenza del bene di proprietà comunale oggetto dell'acquisto nonché dello stato di fatto e di diritto dello stesso, delle condizioni di vendita, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo offerto e di aver giudicato il prezzo stesso conveniente e tale da consentire l'offerta che starà per fare;
- c) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dalla data di aggiudicazione e a versare il prezzo offerto entro 45 gg. dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, se antecedente, pena incameramento della cauzione da parte del Comune;
- d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli artt. 120 e seguenti della L. 24/1/1981, n. 689 e s.m.i. e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili;
- e) che a suo carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3) della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle clausole ostative previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, e che nei suoi confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- f) di essere a conoscenza che al prezzo a corpo che sarà offerto devono essere aggiunte le spese previste dal bando d'asta;
- g) Di autorizzare il trattamento dei dati personali forniti con la presente dichiarazione nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 196/2003 per i fini attinenti al procedimento;
- h) Eventuali comunicazioni dovranno essere inviate a:
 - Cognome nome _____ • indirizzo _____
 - tel. _____ • cell. _____ • fax _____
 - E-mail _____ • pec _____

Allega alla presente:

- Documento comprovante l'avvenuta effettuazione del deposito cauzionale prestato mediante:
 - Versamento versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale, Unicredit Spa, agenzia di Casale sul Sile, codice IBAN IT69J 02008 61540 000030131885 "DEPOSITI CAUZIONALI - Comune di Casale sul Sile" indicando la seguente causale: "deposito cauzionale provvisorio per acquisto terreno in via Verdi"
 - Fidejussione bancaria
 - Polizza assicurativapari al 10% dell'importo a base d'asta, cioè ad € 18.000,00.
- Copia fotostatica di un valido documento di identità

(Luogo e data)

(Firma dell'offerente)

ALLEGATO 1 BIS (per persone giuridiche)

OGGETTO: Avviso d'asta per l'alienazione del terreno in via Verdi

ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE UNICA

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____, in
 qualità di _____ dell'impresa _____, avente sede in
 _____ Via _____, civ. _____, C.F. _____
 P.I. _____, con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta

CHIEDE

di partecipare all'asta per l'alienazione del terreno in via Verdi.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli art. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- a) Di aver preso visione dell'avviso d'asta e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
- b) Di aver preso conoscenza del bene di proprietà comunale oggetto dell'acquisto nonché dello stato di fatto e di diritto dello stesso, delle condizioni di vendita, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo offerto e di aver giudicato il prezzo stesso conveniente e tale da consentire l'offerta che starà per fare;
- c) Di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dalla data di aggiudicazione e a versare il prezzo offerto entro entro 45 gg. dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, se antecedente, pena incameramento della cauzione;
- d) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli articoli 120 e seguenti della L. 24/1/1981, n. 689 e s.m.i.;

- che l'impresa risulta iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____ col n° _____ in data _____ e che l'impresa ha la seguente ragione sociale: _____;

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilita la ditta, e di non avere in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

- che a carico del titolare (se l'offerta è presentata da ditta individuale), di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società), non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3) della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle clausole ostantive previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, e che nei suoi e loro confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

- e) Di essere a conoscenza che al prezzo a corpo che sarà offerto devono essere aggiunte le spese previste dall'avviso d'asta;
- f) Di autorizzare il trattamento dei dati personali forniti con la presente dichiarazione nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 196/2003 per i fini attinenti al procedimento.
- g) Eventuali comunicazioni dovranno essere inviate a:

- denominazione _____ • indirizzo _____
- tel. _____ • cell. _____ • fax _____
- referente _____ • E-mail _____
- pec _____

Allega alla presente:

- Documento comprovante l'avvenuta effettuazione del deposito cauzionale prestato mediante:

Versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale, Unicredit Spa, agenzia di Casale sul Sile, codice IBAN IT69J 02008 61540 000030131885 *"DEPOSITI CAUZIONALI – Comune di Casale sul Sile"* indicando la seguente causale: "deposito cauzionale provvisorio per acquisto terreno in via Verdi"

Fidejussione bancaria

Polizza assicurativa

pari al 10% dell'importo a base d'asta, cioè ad € 18.000,00.

- documentazione da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e dei poteri allo stesso conferiti;

- _____
- _____

- copia fotostatica di un valido documento di identità

(Luogo e data)

(Firma dell'offerente)



OGGETTO: Avviso d'asta per l'alienazione del terreno in via Verdi.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____
e residente a _____ in Via _____ civ. _____
C.F. _____

per conto proprio

(oppure)

in nome e per conto del/i seguente/i soggetto/i :

_____ nato il _____ a _____ C.F. _____

in forza delle procura speciale allegata,

(oppure)

in qualità di legale Rappresentante dell'impresa _____ con sede a _____

_____ in Via _____, civ. _____, C.F. _____ P.I. _____

in forza dei poteri a me attribuiti, come da documentazione allegata da cui risulta l'indicazione del Legale Rappresentante e dei poteri allo stesso conferiti,

per l'aggiudicazione del terreno sito in via Verdi e catastalmente censito:

Comune di Casale sul Sile

- Fg. 19 Mapp. 442, semin. 3^A, mq. 1234, R.D. € 7,97, RA € 4,14, part. 173;
- Fg. 19 Mapp. 450, semin. 3^A, mq. 0092, R.D. € 0,59, RA € 0,31, part. 173.

OFFRE

Il prezzo a corpo di €. _____ diconsi Euro _____

(Prezzo in cifre)

(prezzo in lettere)

Allega copia fotostatica di un valido documento di identità.

(Luogo e data)

(Firma dell'offerente)