



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

AREA SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

E-mail: lavoripubblici@comunecasale.tv.it

☎ 0422-784511/784532 – fax 0422-784526

Prot. n.

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL QUARTIERE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATO “UNGHERIA LIBERA” IN APPLICAZIONE DELL’ACCORDO PRELIMINARE DI INTESA TRA IL COMUNE DI CASALE SUL SILE E L’ATER DELLA PROVINCIA DI TREVISO.

A V V I S O

PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI STUDI PRELIMINARI E REDAZIONE DI UN PIANO ATTUATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE “UNGHERIA LIBERA” NEL CAPOLUOGO (Attività di natura tecnico-professionale stimata inferiore ai 100.000 €) – determina del Responsabile dell’Area Tecnica n. 59/173 reg. gen. del 30/03/2006.

1) Ente appaltante

Amministrazione Comunale di Casale sul Sile (TV), via Vittorio Veneto 23, 31032 Casale sul Sile (TV).

2) Categoria dei servizi

Servizi attinenti all'architettura ed all'Urbanistica, anche integrata; finalizzati alla riqualificazione urbanistica ed edilizia del quartiere denominato “Ungheria Libera”.

3) Oggetto

L’incarico ha per oggetto la redazione di studi preliminari metodologici, verifiche preventive di fattibilità, e successiva redazione di un piano attuativo per la riqualificazione del quartiere “Ungheria Libera”, nel quale si trovano 17 edifici di proprietà comunale, per complessivi 68 alloggi di edilizia residenziale pubblica situati in via Manzoni, via Mazzini e via Carducci nel Capoluogo del Comune.

Trattasi di alloggi per la maggior parte (attualmente circa 60) occupati da nuclei familiari composti da un numero di persone variabile da 1 a 4, destinati parte alla vendita (quattro fabbricati per complessivi 16 alloggi) e parte oggetto di riqualificazione urbanistica ed edilizia (anche mediante demolizione e ricostruzione), da svolgere secondo le indicazioni previste da apposito piano attuativo. L’intervento di riqualificazione dovrà necessariamente attuarsi per fasi successive in modo da consentire il progressivo trasferimento dei nuclei familiari nei nuovi alloggi.

Sono comprese nel servizio oggetto dell’incarico tutte le prestazioni necessarie per lo svolgimento del procedimento di approvazione del piano attuativo.

L'attività di pianificazione è svolta in applicazione di apposito accordo preliminare di intesa sottoscritto con l'ATER di Treviso, finalizzato alla riqualificazione del quartiere di edilizia residenziale pubblica.

4) Importo presunto del servizio

L'ammontare del servizio, stimato in modo sommario dalla stazione appaltante, è complessivamente indicato in euro 30.000,00 (inclusi oneri fiscali), già stanziati per tali attività.

5) Soggetti a cui si rivolge la gara

La partecipazione è aperta alle figure professionali, anche riunite in associazione temporanea, abilitate al servizio richiesto aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente avviso.

E' fatto obbligo alle persone giuridiche di indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

Il raggruppamento di soggetti professionali eventualmente aggiudicatario dovrà assumere forma giuridica prima dell'eventuale provvedimento di affidamento dell'incarico. Ugualmente, prima del provvedimento amministrativo di assegnazione dell'incarico dovrà essere sottoscritto apposita convenzione da tutti i componenti del raggruppamento.

Gli affidatari potranno essere professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 1815/1939 e società di professionisti di cui all'articolo 17, comma 6, lett. a) della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni. I raggruppamenti temporanei dovranno prevedere, a pena di esclusione, la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

6) Riferimenti normativi

Legge Regionale n. 11/2004 e legge regionale 61/1985 (per gli articoli rispettivamente in vigore); R.D. 23 maggio 1924, n. 827; Regolamento comunale dei contratti; Piano Regolatore Comunale.

7) Completezza del servizio richiesto.

E' esclusa la facoltà di presentare offerte per una parte dei servizi oggetto del presente bando.

8) Procedura di aggiudicazione.

L'offerta presentata al Comune deve ritenersi impegnativa per gli incaricati, mentre l'aggiudicazione diverrà impegnativa per l'Amministrazione una volta concluse le attività di affidamento dell'incarico in parola.

L'incarico sarà affidato, in un rapporto fiduciario tra Ente e professionista, o raggruppamento di professionisti, tenendo conto delle competenze, specializzazioni e capacità professionali.

L'affidamento avverrà sulla base dei curricula presentati e tenendo conto del contenuto della proposta metodologica.

Al fine di consentire all'Amministrazione appaltante una complessiva valutazione sulle modalità e tempi per la redazione del piano attuativo, che comprenda anche gli aspetti economico-finanziari ed i tempi di svolgimento delle attività, viene richiesto che la proposta metodologica sia corredata anche da una indicazione dei tempi e costi proposti per l'espletamento dell'incarico.

La richiesta di partecipazione alla selezione dovrà essere corredata da:

a) curriculum professionale del professionista e dei collaboratori e/o consulenti, dal quale dovranno risultare le capacità professionali acquisite con particolare riferimento alla riqualificazione di quartieri urbani destinati ad edilizia residenziale pubblica.

b) proposta metodologica e piano di lavoro, con particolare descrizione delle risorse professionali da impiegare e delle varie fasi di svolgimento del servizio. Tale proposta comprende anche una descrizione delle prestazioni, di norma svolte da personale dipendente dell'Amministrazione, che l'incaricato si impegna a fornire (a titolo esemplificativo si indicano la predisposizione proposte di deliberazione, fascicolazione atti, avvisi di pubblicazione, acquisizione pareri presso altri enti, ...).

La proposta dovrà, quindi, descrivere anche il grado di autonomia, per l'espletamento dell'incarico, dagli uffici comunali, con particolare riguardo allo svolgimento dei compiti di supporto all'attività amministrativa.

Per le fasi di attività indicate nella relazione metodologica e nel piano di lavoro dovranno essere precisati i tempi massimi entro i quali si prevede di concludere le frazioni di incarico.

Il piano di lavoro, poi, dovrà indicare soluzioni proposte dalle quali si evinca un complessivo risparmio di risorse e tempi per le fasi di attuazione del programma di recupero.

c) offerta economica, relativa alle prestazioni nelle quali si articola l'incarico.

L'offerta economica complessiva, dalla quale risultino eventualmente anche i compensi parziali spettanti ai vari partecipanti al gruppo (in modo da consentire all'amministrazione comunale la puntuale verifica contabile della possibilità di affidamento dell'incarico e l'adozione dei conseguenti impegni finanziari a bilancio), dovrà comprendere onorari e spese.

9) Presentazione delle richieste di partecipazione alla selezione

Le offerte devono contenere il cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, numero di iscrizione all'Albo Professionale, nome e sede dello studio professionale, n. telefonico, n. telefax, del professionista, o del capogruppo, o del legale rappresentante, sottoscritto con firma leggibile e dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 28 aprile 2006**.

Le offerte, corredate dalla documentazione richiesta al punto 8), vanno trasmesse tramite il servizio postale - o consegnate manualmente - all'ufficio protocollo del Comune di Casale sul Sile con indicazione visibile sulla busta esterna della seguente dicitura: **"richiesta di partecipazione alla selezione per incarico professionale relativo alla riqualificazione del quartiere Ungheria libera"**.

La busta deve essere sigillata.

10) Allegati alla richiesta di partecipazione alla selezione

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato, pena la non ammissibilità della domanda alla selezione, il curriculum professionale e quanto indicato al precedente articolo 8.

In particolare i curricula dovranno avere il seguente contenuto inteso come minimale:

- titoli di studio e professionali indicati sia per il professionista-capogruppo che per eventuali collaboratori e consulenti;

- le principali esperienze svolte nel campo specifico della redazione di strumenti urbanistici e di pianificazione attuativa, con particolare riferimento ai piani di recupero di iniziativa pubblica; a lato di ogni incarico dovrà essere precisato il contenuto ed il ruolo svolto nell'attività di progettazione o pianificazione, la data di affidamento, l'importo e lo stato attuale dell'incarico.

La mancanza degli allegati alla domanda sopra richiesti, o la loro incompletezza, determineranno la possibilità di esclusione dalla partecipazione alla selezione.

11) Accesso alle informazioni e responsabile del procedimento.

L'Ufficio Tecnico comunale – Servizio Urbanistica, è a disposizione per informazioni inerenti il presente avviso, previa comunicazione telefonica, nei giorni di apertura al pubblico (lunedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30, mercoledì dalle ore 10.30 alle ore 12.30); è anche possibile utilizzare il servizio di posta elettronica all'indirizzo urbanistica@comunecasale.tv.it.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Agostino Furlanetto, tel. 0422/784536, fax 0422/784526.

12) Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio della S.A., sul sito internet della S.A. www.comunecasale.tv.it.

13) Trattamento dati personali

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, art. 13, Codice in materia di protezione dei dati personali” che i dati personali forniti dai professionisti saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

Dalla residenza municipale, 4 aprile 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Agostino Furlanetto