

COMUNE DI CASALE SUL SILE  
PROVINCIA DI TREVISO

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Articoli 16 e 19 del D.p.r. 380/2001

Approvato con delibera di Consiglio  
Comunale n. 41 del 26/07/2012

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVE ALLA

**RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
		Urbanizzazione		TOTALE	Andam. demogr.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria					
CENTRO STORICO A	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	0,300	0,300	2,79	1,40	4,19	2,500	6,98	3,50	10,48
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	0,300	0,300	1,33	1,40	2,73	2,500	3,33	3,50	6,83
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	0,300	0,300	0,93	1,40	2,33	2,500	2,33	3,50	5,83
COMPLETAMENTO B	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	0,400	0,400	3,72	1,86	5,58	2,500	9,30	4,65	13,95
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	0,400	0,400	1,77	1,86	3,63	2,500	4,43	4,65	9,08
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	0,400	0,400	1,24	1,86	3,10	2,500	3,10	4,65	7,75
ESPANSIONE C1	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	1,000	1,000	9,30	4,65	13,95	2,500	23,25	11,63	34,88
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	1,000	1,000	4,42	4,65	9,07	2,500	11,05	11,63	22,68
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	1,000	1,000	3,10	4,65	7,75	2,500	7,75	11,63	19,38
ESPANSIONE C2 - C3	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	1,000	1,000	9,30	4,65	13,95	2,600	24,18	12,09	36,27
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	1,000	1,000	4,42	4,65	9,07	2,600	11,49	12,09	23,58
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	1,000	1,000	3,10	4,65	7,75	2,600	8,06	12,09	20,15
AGRICOLA (5)	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	1,000	1,000	9,30	4,65	13,95	2,500	23,25	11,63	34,88
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	1,000	1,000	4,42	4,65	9,07	2,500	11,05	11,63	22,68
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	1,000	1,000	3,10	4,65	7,75	2,500	7,75	11,63	19,38
F - ATTREZZATURE		4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	1,000	1,000	4,42	4,65	9,07	2,000	8,84	9,30	18,14

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(3) Costo teorico base moltiplicato per il totale dei parametri.

(4) Modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.

(5) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazione degli Ispettorati Regionali dell'Agricoltura, ma non a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9 maggio 1975, n. 153, il parametro relativo alla destinazione di zona agricola è ridotto alla metà.

INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (art. 82, ultimo comma, Legge Regionale 27.06.1985, n. 61).

### RESIDENZA

DESTINAZIONE DI ZONA	IF (2)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			COEFFICIENTE DI RIDUZIONE (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SULL'ESISTENTE (5)		
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
CENTRO STORICO A	<1	6,98	3,50	10,48	0,200	1,40	0,70	2,10
	1 - 3	3,33	3,50	6,83	0,200	0,67	0,70	1,37
	> 3	2,33	3,50	5,83	0,200	0,47	0,70	1,17
COMPLETAMENTO B	<1	9,30	4,65	13,95	0,200	1,86	0,93	2,79
	1 - 3	4,43	4,65	9,08	0,200	0,89	0,93	1,82
	> 3	3,10	4,65	7,75	0,200	0,62	0,93	1,55
ESPANSIONE C1	<1	23,25	11,63	34,88	0,200	4,65	2,33	6,98
	1 - 3	11,05	11,63	22,68	0,200	2,21	2,33	4,54
	> 3	7,75	11,63	19,38	0,200	1,55	2,33	3,88
ESPANSIONE C2 - C3	<1	24,18	12,09	36,27	0,200	4,84	2,42	7,26
	1 - 3	11,49	12,09	23,58	0,200	2,30	2,42	4,72
	> 3	8,06	12,09	20,15	0,200	1,61	2,42	4,03
AGRICOLA (6)	<1	23,25	11,63	34,88	0,200	4,65	2,33	6,98
	1 - 3	11,05	11,63	22,68	0,200	2,21	2,33	4,54
	> 3	7,75	11,63	19,38	0,200	1,55	2,33	3,88
F - ATTREZZATURE		8,84	9,30	18,14	0,200	1,77	1,86	3,63

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 05.08.1978, n. 457.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella n. 1 della presente deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82, ultimo comma, della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61 e va moltiplicato per gli oneri relativi agli interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente di riduzione per gli oneri relativi agli interventi di nuova edificazione.

(6) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali dall'Ispettorato Regionale dell'Agricoltura, ma non a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9 maggio 1975, n. 153, il parametro relativo alla destinazione di zona agricola è ridotto alla metà.

MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI ESISTENTI (nota in calce alla Tabella A.2.2 allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61).

**INDUSTRIA - ARTIGIANATO**

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni di edifici industriali o artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI DI EDIFICI ESISTENTI (nota in calce alla Tabella A.3.2 allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61).

**TURISMO - COMMERCIO - DIREZIONALE**

La concessione per adeguamenti di edifici alberghieri, commerciali o per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazione alla destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 9, LETTERA B) DELLA LEGGE 28.01.1977, N. 10 (art. 84, quinto comma, Legge Regionale 27.06.1985, n. 61).

### RESIDENZA

DESTINAZIONE DI ZONA	IF (2)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			COEFFICIENTE DI RIDUZIONE (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SULL'ESISTENTE DI CUI ART. 9, LETT. B) LEGGE N. 10/77 (5)		
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
CENTRO STORICO A	<1	0,82	0,41	1,23	0,200	0,16	0,08	0,24
	1 - 3	0,39	0,41	0,80	0,200	0,08	0,08	0,16
	> 3	0,27	0,41	0,68	0,200	0,05	0,08	0,13
COMPLETAMENTO B	<1	1,12	0,56	1,68	0,200	0,22	0,11	0,33
	1 - 3	0,53	0,56	1,09	0,200	0,11	0,11	0,22
	> 3	0,34	0,51	0,85	0,200	0,07	0,10	0,17
ESPANSIONE C1	<1	2,45	1,23	3,68	0,200	0,49	0,25	0,74
	1 - 3	1,17	1,23	2,40	0,200	0,23	0,25	0,48
	> 3	0,75	1,12	1,87	0,200	0,15	0,22	0,37
ESPANSIONE C2 - C3	<1	2,66	1,33	3,99	0,200	0,53	0,27	0,80
	1 - 3	1,26	1,33	2,59	0,200	0,25	0,27	0,52
	> 3	0,82	1,23	2,05	0,200	0,16	0,25	0,41
AGRICOLA (6)	<1	3,27	1,64	4,91	0,200	0,65	0,33	0,98
	1 - 3	1,55	1,64	3,19	0,200	0,31	0,33	0,64
	> 3	1,09	1,64	2,73	0,200	0,22	0,33	0,55
F - ATTREZZATURE		1,77	1,86	3,63	0,200	0,35	0,37	0,73

(1) Trattasi di interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione, come definiti dall'art. 31 della Legge 05.08.1978, n. 457, che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(3) Dati da ricavare dalla Tabella n. 4 della presente deliberazione

(4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota del contributo, tenuto presente che il suo ammontare non può essere superiore al 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione calcolati ai sensi dell'art. 82, ultimo comma, della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61 (vedasi la Tabella n. 4).

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente di riduzione per gli oneri relativi agli interventi di ristrutturazione, determinati con la Tabella n. 4 della presente deliberazione.

(6) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali dall'Ispettorato Regionale dell'Agricoltura, ma non a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9 maggio 1975, n. 153, il parametro relativo alla destinazione di zona agricola è ridotto alla metà.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

**AGRICOLTURA, ARTIGIANATO, INDUSTRIA**

DESTINAZIONE DI ZONA	TIPO DI ATTIVITA'	NOTE	CASISTICA		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (2)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (3)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
					Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (1)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
					Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria					
A	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,300	1,430	8,87	1,10	9,97	2,000	17,74	2,20	19,94
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,390	0,429	2,66	0,33	2,99	2,000	5,32	0,66	5,98
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,780	0,858	5,32	0,66	5,98	2,000	10,64	1,32	11,96
		4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,300	1,430	8,87	1,10	9,97	2,000	17,74	2,20	19,94
	ARTIGIANATO				6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	0,500	0,550	3,41	1,28	4,69	2,000	6,82	2,56	9,38
	5	artigianato artistico e di servizio			3,10	1,16	4,26	1,100	1,000	0,500	0,550	1,71	0,64	2,35	1,300	2,22	0,83	3,05
	INDUSTRIA				7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,300	1,430	11,08	8,87	19,95	2,000	22,16	17,74	39,90
B	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	2,000	15,00	1,86	16,86
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,330	0,363	2,25	0,28	2,53	2,000	4,50	0,56	5,06
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,660	0,726	4,50	0,56	5,06	2,000	9,00	1,12	10,12
		4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	2,000	15,00	1,86	16,86
	ARTIGIANATO				6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	0,700	0,770	4,77	1,79	6,56	2,000	9,54	3,58	13,12
	5	artigianato artistico e di servizio			3,10	1,16	4,26	1,100	1,000	0,700	0,770	2,39	0,89	3,28	1,300	3,11	1,16	4,27
	INDUSTRIA				7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,100	1,210	9,38	7,50	16,88	2,000	18,76	15,00	33,76
C	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	2,000	15,00	1,86	16,86
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,330	0,363	2,25	0,28	2,53	2,000	4,50	0,56	5,06
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,660	0,726	4,50	0,56	5,06	2,000	9,00	1,12	10,12
		4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	2,000	15,00	1,86	16,86
	ARTIGIANATO				6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	2,55	9,37	2,000	13,64	5,10	18,74
	5	artigianato artistico e di servizio			3,10	1,16	4,26	1,100	1,000	1,000	1,100	3,41	1,28	4,69	1,300	4,43	1,66	6,09
	INDUSTRIA				7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,100	1,210	9,38	7,50	16,88	2,000	18,76	15,00	33,76
D	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	2,000	15,00	1,86	16,86
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,330	0,363	2,25	0,28	2,53	2,000	4,50	0,56	5,06
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,660	0,726	4,50	0,56	5,06	2,000	9,00	1,12	10,12
		4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	2,000	15,00	1,86	16,86
	6	zona agro-ind. di completamento produttivo			6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	0,550	0,605	3,75	1,40	5,15	2,000	7,50	2,80	10,30
	ARTIGIANATO				3,10	1,16	4,26	1,100	1,000	1,000	1,100	3,41	1,28	4,69	2,000	6,82	2,56	9,38
	5	artigianato artistico e di servizio			7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,000	1,100	8,53	6,82	15,35	1,500	12,80	10,23	23,03
	6	zona artig. di completamento			6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	0,500	0,550	3,41	1,28	4,69	1,500	5,12	1,92	7,04
	INDUSTRIA				7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,000	1,100	8,53	6,82	15,35	1,700	14,50	11,59	26,09
	6	zona industr. di completamento			7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	0,500	0,550	4,26	3,41	7,67	1,700	7,24	5,80	13,04

E	AGRICOLTURA				6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	0,85	7,67	1,500	10,23	1,28	11,51	
		4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,300	0,330	2,05	0,25	2,30	1,500	3,08	0,38	3,46	
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,600	0,660	4,09	0,51	4,60	1,500	6,14	0,77	6,91	
			non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	0,85	7,67	1,500	10,23	1,28	11,51		
	ARTIGIANATO			6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	2,55	9,37	2,000	13,64	5,10	18,74		
		5	artigianato artistico e di servizio	3,10	1,16	4,26	1,100	1,000	1,000	1,100	3,41	1,28	4,69	2,000	6,82	2,56	9,38		
	INDUSTRIA			7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,000	1,100	8,53	6,82	15,35	2,000	17,06	13,64	30,70		

- (1) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.
- (2) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.
- (3) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.
- (4) Il parametro destinazione di zona da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono moltiplicati per i seguenti coefficienti:
  - a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
    - 1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,000.
    - 2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,300.
  - b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
    - 1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,600.
    - 2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 1,000.
- (5) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.
- (6) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6) della Tabella A.2.2 allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVE ALLE ATTIVITA'  
TURISTICA - COMMERCIALE - DIREZIONALE**

DESTIN. D'USO	DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE					
			Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE			
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria								
TURISMO	CENTRO STORICO A	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,000	1,100	7,92	5,71	13,63	2,000	15,84	11,42	27,26	L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO CUBO		
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,000	1,100	4,52	5,71	10,23	2,000	9,04	11,42	20,46			
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,000	1,100	2,82	5,71	8,53	2,000	5,64	11,42	17,06			
	COMPLETAMENTO B	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,000	1,100	7,92	5,71	13,63	1,700	13,46	9,71	23,17			
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,000	1,100	4,52	5,71	10,23	1,700	7,68	9,71	17,39			
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,000	1,100	2,82	5,71	8,53	1,700	4,79	9,71	14,50			
	ESPANSIONE C	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	6,85	16,35	1,800	17,10	12,33	29,43			
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,200	1,320	5,43	6,85	12,28	1,800	9,77	12,33	22,10			
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,200	1,320	3,38	6,85	10,23	1,800	6,08	12,33	18,41			
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	6,85	16,35	1,700	16,15	11,65	27,80			
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,200	1,320	5,43	6,85	12,28	1,700	9,23	11,65	20,88			
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,200	1,320	3,38	6,85	10,23	1,700	5,75	11,65	17,40			
	AGRICOLA (5) E	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	0,800	0,880	6,34	4,57	10,91	2,500	15,85	11,43	27,28			
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	0,800	0,880	3,62	4,57	8,19	2,500	9,05	11,43	20,48			
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	0,800	0,880	2,25	4,57	6,82	2,500	5,63	11,43	17,06			
	ATTREZZATURE F	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,000	1,100	7,92	5,71	13,63	1,700	13,46	9,71	23,17			
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,000	1,100	4,52	5,71	10,23	1,700	7,68	9,71	17,39			
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,000	1,100	2,82	5,71	8,53	1,700	4,79	9,71	14,50			
	COMMERCIO	CENTRO STORICO A	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,000	1,100	26,16	10,82	36,98	1,700	44,47	18,39		62,86	L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
			1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,000	1,100	15,94	10,82	26,76	1,700	27,10	18,39		45,49	
			> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,000	1,100	7,92	10,82	18,74	1,700	13,46	18,39		31,85	
COMPLETAMENTO B		< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	0,900	0,990	23,54	9,74	33,28	1,500	35,31	14,61	49,92			
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	0,900	0,990	14,35	9,74	24,09	1,500	21,53	14,61	36,14			
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	0,900	0,990	7,13	9,74	16,87	1,500	10,70	14,61	25,31			
ESPANSIONE C1 - C2		< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	0,900	0,990	23,54	9,74	33,28	1,800	42,37	17,53	59,90			
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	0,900	0,990	14,35	9,74	24,09	1,800	25,83	17,53	43,36			
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	0,900	0,990	7,13	9,74	16,87	1,800	12,83	17,53	30,36			
ESPANSIONE C3		< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	0,900	0,990	23,54	9,74	33,28	1,800	42,37	17,53	59,90			
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	0,900	0,990	14,35	9,74	24,09	1,800	25,83	17,53	43,36			
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	0,900	0,990	7,13	9,74	16,87	1,800	12,83	17,53	30,36			
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D1-D2- D3-D4		< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	1,550	48,65	20,13	68,78			
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	1,550	29,65	20,13	49,78			
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	1,550	14,73	20,13	34,86			
AGRICOLA E		< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,300	1,430	34,01	14,07	48,08	2,000	68,02	28,14	96,16			
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,300	1,430	20,72	14,07	34,79	2,000	41,44	28,14	69,58			
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,300	1,430	10,30	14,07	24,37	2,000	20,60	28,14	48,74			
ATTREZZATURE F		< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,000	1,100	26,16	10,82	36,98	1,500	39,24	16,23	55,47			
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,000	1,100	15,94	10,82	26,76	1,500	23,91	16,23	40,14			
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,000	1,100	7,92	10,82	18,74	1,500	11,88	16,23	28,11			

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri

(3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(4) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61

(5) Per le sole attività di agriturismo ai sensi di Legge

**SEGUE**

DESTIN. D'USO	DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO
			Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria						
DIREZIONALE	CENTRO STORICO	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	1,500	47,09	19,49	66,58	
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	1,500	28,70	19,49	48,19	
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	1,500	14,25	19,49	33,74	
	A	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,100	1,210	28,77	11,91	40,68	1,600	46,03	19,06	65,09	
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,100	1,210	17,53	11,91	29,44	1,600	28,05	19,06	47,11	
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,100	1,210	8,71	11,91	20,62	1,600	13,94	19,06	33,00	
	COMPLETAMENTO B	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	1,600	50,22	20,78	71,00	
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	1,600	30,61	20,78	51,39	
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	1,600	15,20	20,78	35,98	
	ESPANSIONE C1 - C2 - C3	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	1,500	47,09	19,49	66,58	
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	1,500	28,70	19,49	48,19	
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	1,500	14,25	19,49	33,74	
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (D1-D2-D4)	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	1,300	40,81	16,89	57,70	
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	1,300	24,87	16,89	41,76	
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	1,300	12,35	16,89	29,24	
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D3	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,300	1,430	34,01	14,07	48,08	1,800	61,22	25,33	86,55	
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,300	1,430	20,72	14,07	34,79	1,800	37,30	25,33	62,63	
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,300	1,430	10,30	14,07	24,37	1,800	18,54	25,33	43,87	
	AGRICOLA E	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,000	1,100	26,16	10,82	36,98	1,500	39,24	16,23	55,47	
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,000	1,100	15,94	10,82	26,76	1,500	23,91	16,23	40,14	
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,000	1,100	7,92	10,82	18,74	1,500	11,88	16,23	28,11	

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(4) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.

(5) Per le sole attività di agriturismo ai sensi di Legge.

CONTRIBUTO PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI E LA SISTEMAZIONE DEI LUOGHI  
(ART 19 COMMA 1 DEL DPR 380/2001)

PROSPETTO 1 - INCIDENZA PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI  
RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI

ATTIVITA'	CLASSIFICAZIONE	Incidenza del contributo per MQ di superficie di pavimento €/MQ
ARTIGIANALI	insalubri di 1 classe	1,2
	insalubri di 2 classe	0,66
INDUSTRIALI	insalubri di 1 classe	1,58
	insalubri di 2 classe	0,78
AGRICOLE	insalubri di 1 classe	0,58
	insalubri di 2 classe	1,2

PROSPETTO 2 - INCIDENZA PER OPERE NECESSARIE ALLA SISTEMAZIONE DEI LUOGHI OVE NE  
SIANO ALTERATE LE CARATTERISTICHE

TIPO DI INTERVENTO	Incidenza del contributo per MQ di superficie di pavimento €/MQ
In superficie	2,5
Sotto falda	15,94

i contributi di cui ai prospetti sopra indicati non sono dovuti nel caso di interventi in zona agricola, realizzati per le esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale.

per interventi sotto falda sono da intendersi quelle trasformazioni che determinano alterazioni alla falda esistente, con eventuali modifiche ed asportazioni dello stato di argilla

**COSTO DI COSTRUZIONE DI ATTIVITA' DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICHE  
(ART. 19 COMMA 2 DEL DPR 380/01)**

	Destinazione Direzionale	Destinazione Commerciale	Destinazione Turistica
Nuova costruzione	600	600	600
ristrutturazione	350	350	350

PER CALCOLARE IL COSTO DI COSTRUZIONE, SI APPLICA LA PERCENTUALE DEL 7% INDIFFERENZIATA PER LE 3 DESTINAZIONI (ES. NUOVA COSTRUZIONE AD ATTIVITA' DIREZIONALE CON UNA SUPERFICE UTILE DI 200 MQ: CALCOLO MQ 200 X 600 €/MQ X 0,07)