

# COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

[www.comunecasale.tv.it](http://www.comunecasale.tv.it) – email : [urbanistica@comunecasale.tv.it](mailto:urbanistica@comunecasale.tv.it)

[PEC: comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it](mailto:comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it)

Via Vittorio Veneto 23 – 31032 Tel 0422 – 784511 / Fax 0422 – 784520

P.I. 01557090261

C.F. 80008210264

Prot. 21740

Casale sul Sile, 6/12/2021

## AVVISO DI DEPOSITO DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA RELATIVI ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO D4 DENOMINATO “ PARCO TEMATICO”

Ditta proponente: Parco Tematico srl

Autorità procedente: Comune di Casale sul Sile (TV)

Data presentazione dell'istanza di VAS: 3/12/2021 prot. 568949

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/04/2020 avente ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO 'PARCO TEMATICO' - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 ”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 18 novembre 2021 avente ad oggetto: “ PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PARCO TEMATICO" - ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ”;

In esecuzione di quanto previsto dalla L.R. n. 11/2004, dal D.Lgs. 152/2006 e dalla D.G.R.V. n. 791 del 31/03/2009 e L 108 del 2021 e dal D.L. n. 152 del 6/11/2021 ;

### AVVISA

che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del “Piano Urbanistico Attuativo D4 denominato PARCO TEMATICO” unitamente alla deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 18 novembre 2021 e alla documentazione specialistica , sono depositati in libera visione al pubblico per **45** giorni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casale sul Sile (Via Vittorio Veneto 23).

Trattasi di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'insediamento di attività economiche, localizzato nella parte sud orientale del Comune a confine con i comuni di Quarto d'Altino (ad est) e Mogliano Veneto (a sud), esteso tra il Passante di Mestre e la Strada Provinciale Jesolana in area adibita a seminativo tra due zone produttive, quella di Quarto d'Altino e la zona industriale ed artigianale sud del Comune di Casale sul Sile. Il fiume Sile si trova a nord est della Jesolana da cui dista circa 300 m. Il piano prevede la realizzazione di opere edilizie, di urbanizzazione, parcheggi, opere a verde, infrastrutture e connessioni viabilistiche e ciclopedonali.

Il Proponente del piano è la ditta Parco Tematico S.r.l., l'Autorità Procedente è il Comune di Casale sul Sile (TV).

Gli elaborati sono consultabili sul sito internet del Comune di Casale sul Sile (<https://drive.google.com/drive/folders/1wAs-g5Mtw0aqO3kqbdKLY5Ik-nuTSjRT?usp=sharing>) e sul sito regionale [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it) alla sezione Ambiente e Territorio/Vas - Via-Vinca-Nuvv/Commissioni Vas Vinca Nuvv/vas/Pubblicazioni di piani o programmi.

Entro il termine di **45** giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque potrà prendere visione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, unitamente agli elaborati specialistici del piano urbanistico attuativo in oggetto.

Le osservazioni potranno essere presentate al Comune di Casale sul Sile:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: [comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it](mailto:comune.casalesulsile.tv@pecveneto.it);
- in carta semplice presso il Comune di Casale sul Sile (TV)– via Vittorio Veneto 23, 32032, ufficio protocollo previa telefonata al numero 0422784549

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Dott. Urb. Fabio Baldan  
(documento firmato digitalmente)