



## COMUNE DI CASALE SUL SILE

### AVVISO

## SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER IL PERIODO DAL 01.05.2023 AL 30.04.2026

**CIG: 9658106932**

Prot. 2852

Casale sul Sile , 16/02/2023

In esecuzione della Determinazione n. 56 del 14/02/2023, il Comune di Casale sul Sile (TV) intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili di proprietà del Comune di Casale sul Sile per il periodo dal 01.05.2023 al 30.04.2026 ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, così come convertito con Legge n. 120/2020 e s.m.i., come meglio descritto nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e relativi allegati.

**Il servizio verrà affidato esclusivamente a Cooperative Sociali di tipo B ai sensi della L. 381/91 e della L.R. n. 23/2006.**

La procedura di gara è **riservata solo alle cooperative sociali di tipo B** in considerazione della circostanza che tali cooperative perseguono fini analoghi a quelli degli Enti Locali in quanto *"hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini (art. 1 L. 381/91), con l'obiettivo di consentire l'inserimento lavorativo delle persone in situazione di svantaggio sociale mediante l'opportunità di svolgere una attività lavorativa specificatamente finalizzata al loro recupero, nell'ambito di più complesso intervento di carattere assistenziale"*.

Si ritiene di non applicare il principio di rotazione previsto dall'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi del punto 3.6 delle linee guida ANAC n. 4 che stabilisce che *"... la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la Stazione Appaltante ... non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione"* visti:

- i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'avviso pubblico, quale strumento attuativo dei principi di trasparenza e imparzialità, consente la massima partecipazione ivi inclusi i precedenti invitati e il precedente fornitore;
- la particolare struttura del mercato e la natura del servizio rivolto ad un'utenza particolarmente fragile;
- il prezzo del servizio praticato dall'operatore economico uscente, la sua affidabilità e le caratteristiche dell'utenza sopra indicata.

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio di cui all'articolo 95, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, ovvero il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo in particolare considerando, quali elementi di valutazione, i criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

L'importo stimato a base di gara del servizio relativo al periodo certo iniziale di 3 (tre) anni, è pari ad **Euro 118.547,01.= IVA esclusa**, di cui Euro 300,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'appalto, idoneo a divenire contratto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, è di **Euro 155.428,30.= IVA esclusa**, di cui Euro 393,00.= per oneri relativi ai rischi da interferenze e comprensivo della proroga opzionale di 4 (quattro) mesi di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'opzione in aumento o in diminuzione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi di quanto previsto all'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e della clausola di revisione dei prezzi con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Si ribadisce che la manifestazione di interesse coincide con la presentazione della propria offerta, che dovrà avvenire entro le ore **12:00** del giorno **10/03/2023**.

La presente procedura si svolgerà, attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, Bando SERVIZI – categoria “**Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti**”, **Bando Servizi**” mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione, aggiudicazione dell'offerta e stipula del contratto, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Antonella Vecchiato – Responsabile Area 1 “Servizi Amministrativi e alla Persona” del Comune di Casale sul Sile (TV).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Antonella Vecchiato

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i )